Изменение платежей граждан за вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петерубрга с 1 января 19 года



В связи с требованиями федерального законодательства о переходе к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) разъясняет следующее.

С 01.01.2019 на территории Санкт-Петербурга начнет действовать региональный оператор по обращению с ТКО.

С 01.01.2019 услуга за вывоз и захоронение (обработку, обезвреживание) ТКО будет исключена из состава платы за содержание жилого помещения и включена в состав платы за коммунальные услуги под названием «Услуга по обращению с ТКО».

В порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, 29.06.2018 в Комитет поступила заявка СПб ГУЛ «Завод МПБО-2» на регулирование деятельности в сфере обращения с ТКО, которая была размещена на сайте Комитета 06.07.2018 в

разделе; «Стандарты раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами», с которой можно ознакомиться по следующему адресу:

https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/inform_/standarty-raskTytiya-informacii-v-sferah-tko-tbo/.

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО согласно заявке СПб ТУП «Завод МПБО-2» составляет 4492,93 руб./тн с учетом НДС (3807,57 руб./тн без НДС).

Специалистами Комитета будет проведен анализ расчетных и обосновывающих материалов, представленных СПб ТУП «Завод МПБО-2», в том числе на предмет выявления необоснованных расходов, не относящихся к регулируемым видам деятельности, в целях установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО. После проведения анализа предоставленных материалов заявленный СПб ГУП «Завод МПБО-2» тариф может быть уточнен.

При заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО указанный тариф будет использоваться как предельный тариф на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО.

Принцип формирования платы гражданина за услугу по обращению с ТКО определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила). Согласно Правилам размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из норматива накопления ТКО и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

Следует отметить, что нормативы накопления ТКО на территории Санкт-Петербурга, определенные на основании фактических замеров объемов накопления ТКО, утверждены распоряжением Комитета от 14.04.2017 № 30-р и вступили в силу с 01.01.2018.

При этом в рамках работы по определению нормативов накопления ТКО был проведен мониторинг общественного мнения по вопросу выбора расчетных единиц с целью установления нормативов накопления ТКО в многоквартирных домах. Результаты мониторинга общественного мнения показали, что 63,1% респондентов голосовали за единицы измерения м/чел., кг/чел.

С учетом результатов мониторинга общественного мнения и возможных последствий установления расчетных единиц при утверждении нормативов накопления ТКО для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов в целях справедливого и понятного формирования платы для

граждан в качестве расчетной единицы измерения были определены «куб.м./чел.», «кг/чел.» и «куб.м71 домовладение», «кг/1 домовладение» соответственно.

Следует отметить, что в большинстве регионов Российской Федерации нормативы накопления ТКО имеют аналогичные единицы измерения.

Плата гражданина, проживающего в среднестатистической квартире, за вывоз и захоронение ТКО во втором полугодии 2018 года составляет 119,04 руб. за 1 человека в месяц (исходя из размера платы 4,96 руб./кв.м общей площади жилого помещения и среднего размера площади на 1 человека - 24 кв. м).

Комитет обращает внимание граждан, проживающих на территории Санкт-Петербурга, что с 01.01.2019 расчеты платы за услугу по обращению с ТКО с гражданами будут осуществляться исходя из количества проживающих в жилом помещении многоквартирного дома.

Исходя из предварительных расчетов Комитета плата гражданина за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 может составить 142,91 руб. за 1 человека в месяц при заявленном тарифе на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 4492,93 руб./тн.

Таким образом, плата за жилищные и коммунальные услуги гражданина, проживающего в среднестатистической характерной двухкомнатной квартире в семье из 3-х человек, с 01.01.2019 может увеличиться на 23,87 руб. в месяц/человека или на 71,61 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги может составить 0,9% (Приложение 1).

При этом необходимо обратить внимание, что изменение платежа может быть выше указанного значения для граждан, проживающих в других условиях. К примеру, для гражданина, проживающего в двухкомнатной квартире общей площадью жилого помещения 50 кв.м в семье из четырех человек, плата за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 может увеличиться на 80,91 руб./месяц/человека или на 323,64 руб./месяц/семью. Увеличение суммарного платежа за жилищные и коммунальные услуги в данных условиях проживания может составить 4,3% (Приложение 2).

В то же время гражданин, одиноко проживающий в однокомнатной квартире площадью 35 кв.м, с 01.01.2019 будет платить на 30,69 руб./месяц меньше. Его суммарный платеж за жилищные и коммунальные услуги снизится на 0,9% (Приложение 3).

Таким образом, можно сделать вывод, что размер платы за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 станет больше для граждан, проживающих в квартире меньшей площади с большим количеством человек, в то время как платеж одиноко проживающего человека в квартире большей площади уменьшится.

Необходимо отметить, что количество одиноко проживающих человек в Санкт-Петербурге составляет около 12% от общего числа жителей города, или более 600 тысяч человек.

Диаграмма 1 показывает возможные варианты изменения платы граждан, проживающих в многоквартирных домах, за жилищно-коммунальные услуги с 01.01.2019 в зависимости от общей площади жилого помещения и количества проживающих.

По вопросу оплаты услуги по обращению с ТКО для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, Комитет считает необходимым отметить следующее.

Практика взаимоотношений граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, с организациями, осуществляющими услуги по вывозу и захоронению ТКО, складывалась таким образом, что граждане зачастую не осуществляли оплату за указанную услугу. При этом с 01.01.2019 в соответствии с требованиями действующего законодательства граждане, в том числе проживающие в индивидуальных жилых домах, будут обязаны заключить договор на оказание услуги по обращению с ТКО.

В связи с затруднением получения сведений для регионального оператора о фактическом количестве человек, проживающих в индивидуальных жилых домах на территории Санкт-Петербурга, при заключении договора между региональным оператором по обращению с ТКО и потребителем Комитет установил нормативы накопления ТКО для указанной категории потребителей на 1 домовладение.

Как следует из Приложения 4, плата гражданина, проживающего в индивидуальном жилом доме на территории Санкт-Петербурга, за услугу по обращению с ТКО с 01.01.2019 в сопоставимых условиях (жилой дом площади 72 кв.м, семья из 3-х человек) может составить 86,97 руб. за 1 человека в месяц. При этом платеж гражданина, проживающего Санкт-Петербурга, индивидуальном жилом доме на территории коммунальные услуги с 01.01.2019 будет ниже аналогичного платежа человека, проживающего в семье из трех человек в многоквартирном доме, на 76,89 руб./чел./мес.

Диаграмма 2 показывает сравнение платы граждан, проживающих в МКД и в индивидуальных жилых домах, за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019.

В заключение следует отметить, что указанные в данном информационном письме единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, а также величина возможного изменения платы граждан за жилищные и коммунальные услуги с 01.01.2019 являются ориентировочными и будут уточнены Комитетом после проведения

экспертизы и установления единого (предельного) тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

В целях разъяснения вопросов, возникающих в связи с переходом к новой системе обращения с твердыми коммунальными отходами, на сайте Комитета открыта рубрика «Новая система оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами», где Вы можете задать любой интересующий Вас вопрос, связанный с расчетами и ценообразованием в сфере ТКО, и получить на него исчерпывающий ответ.

Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в двухкомнатной квартире площадью 72 кв. м

	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	24			2018		2019					
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	2,78	c 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019					
N- ==	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом	Тарифы, плата	Коэффициент	Стоимость КУ в		Изменение платы к	
	Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение	помещении на 1 человека в месяц, руб.	значение	роста тарифов (гр. 8/гр.6)	жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабрю 2018 (гр.10/гр.7), %	декабрю 2018 (гр.10- гр.7), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Горячее водоснабжение		3,48	м³/чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53			
2	Отопление		0,0208	Гкал/м²	1 745,86	871,53	1 745,86	1,000	871,53			
3	Электрическая энергия:		48,00	хВте/чел. в месяц								
	день		34,56	хВте/чел. в месяц	4,82	166,58	4,82	1,000	166,58			
	ночь		13,44	хВте/тел. в месяц	2,78	37,36	2,78	1,000	37,36			
4	Газоснабжение		10,40	м³/чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22			
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44			
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15			
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	аг/чел. в месяц			4 492,93		142,91			
	Итого КУ на 1 человека					1 903,81			2 046,72	107,5%	142,91	
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	751,68	26,36		632,64	84,2%	-119,04	
	Плата за ваем ва 1 человека			р./м2	2,37	56,88	2,37		56,88	100,0%	0,00	
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 человека					2 712,37			2 736,24	100,9%	23,87	
	Итого КУ ва семью					5 711,43			6 140,16	107,5%	428,73	
	Итого ЖУ на семью					2 255,04			1 897,92	84,2%	-357,12	
	Плата за наем на семью					170,64			170,64	100,0%	0,00	
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на семью					8 137,11			8 208,72	100,9%	71,61	
	Среднедушевой доход (Прогноз соцэк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60			
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,3%			4,6%			
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					1,7%			1,4%			
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					6,1%			6,1%			

^{*} КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА:ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчих), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ"

Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 4-х человек в двухкомнатной квартире площадью 50 кв. м

	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	12,5			2018		2019						
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	1,45	·	c 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019					
№ пп	Количество человек в семье, чел.	4	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом	Тарифы, плата	Коэффициент	Стоимость КУ в		Изменение платы к		
	Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение	помещении на 1 человека в месяц, руб.	значение	роста тарифов (гр. 8/гр.6)	жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабрю 2018 (гр.10/гр.7), %	декабрю 2018 (гр.10- гр.7), руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53				
2	Отопление		0,0208	Гкал/м²	1 745,86	453,92	1 745,86	1,000	453,92				
3	Электрическая энергия:		39,00	хВтт/чел. в месяц		0,00							
	день		28,08	хВтт/чел. в месяц	4,82	135,35	4,82	1,000	135,35				
	ночь		10,92	хВтт/чел. в месяц	2,78	30,36	2,78	1,000	30,36				
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22				
5	Водоснабжение		4,90	м ³ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44				
6	Водоотведение		8,38	м ³ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15				
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	кг/чел. в месяц			4 492,93		142,91				
	Итого КУ на 1 человека					1 447,97			1 590,88	109,9%	142,91		
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	391,50	26,36		329,50	84,2%	-62,00		
	Плата за наем на 1 человека			р./м2	2,37	29,63	2,37		29,63	100,0%	0,00		
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 чел.					1 869,10			1 950,01	104,3%	80,91		
	Итого КУ на семью					5 791,88			6 363,52	109,9%	571,64		
	Итого ЖУ на семью					1566,00			1 318,00	84,2%	-248,00		
	Плата за ваем на семью					118,50			118,50	100,0%	0,00		
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью					7 476,38			7 800,02	104,3%	323,64		
	Среднелушевой долод (Прогноз соцэк: развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60				
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					3,2%			3,6%				
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					0,9%			0,7%				
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,2%			4,4%				

^{*} КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА:ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (2-х комнатная квартира)

Сравнительный прогноз стоимости жилищных и коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 1-го человека в однокомнатной квартире площадью 35 кв. м

	Жилое помещение: м ² общей площали на											
	жилое пожещение: ж оощеи площади на человека	35			201	18	2019					
	Общедомовые нужды: м ² площади общего имущества на человека	4,06	с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019					
№ пп	Количество человек в семье, чел.	1	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в жилом	Тарифы, плата		Стоимость КУ в		Изменение платы к	
	Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение	помещении на 1 человека в месяц, руб.	знячение	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.б)	жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабрю 2018 (гр.10/гр.7), %	декабрю 2018 (гр.10- гр.7), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Горячее водоснабжение		3,48	м³/чел в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53			
2	Отопление		0,0208	Гкал/м²	1 745,86	1 270,99	1 745,86	1,000	1 270,99			
3	Электрическая энергия:		78,00	кВтч/чел в месяц								
	день		56,16	кВтч/чел в месяц	4,82	270,69	4,82	1,000	270,69			
	ночь		21,84	кВтч/чел в месяц	2,78	60,72	2,78	1,000	60,72			
4	Газоснабжение		10,40	м³/чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22			
5	Водоснабжение		4,90	м³/чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44			
6	Водоотведение		8,38	м³/чел в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15			
7	Плата за обращение с ТКО		31,808	вт/чет. в месяц			4 492,93		142,91			
	Итого КУ на 1 человека					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91	
	Итого ЖУ на 1 человека			р./м2	31,32	1096,20	26,36		922,60	84,2%	-173,60	
	Плата за ваем ва 1 человека			р./м2	2,37	82,95	2,37		82,95	100,0%	0,00	
	Итого ЖУ+КУ+ плата за наем на 1 человека					3609,89			3579,20	99,1%	-30,69	
	Итого КУ на семью					2 430,74			2 573,65	105,9%	142,91	
	Итого ЖУ на семью					1096,20			922,60	84,2%	-173,60	
	Плата за наем на семью					82,95			82,95	100,0%	0,00	
	Итого КУ+ЖУ+плата за наем (для нанимателей) на 1 семью					3 609,89			3 579,20	99,1%	-30,69	
	Среднелушевой доход (Прогноз соцэк. развития СПб ва 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60			
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					5,4%			5,8%			
	Доля ЖУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					2,5%			2,1%			
	Доля ЖУ+КУ+плата за наем на 1 человека в средведушевом доходе (для нанимателей), 96					8,1%			8,0%			

^{*} КВАРТИРА СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА:ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА, ЛИФТ. МКД КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА ПОСТРОЙКИ 1980-1999 ГГ. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО "НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНЕЛЬНЫЕ" (3-х комнатная квартира)

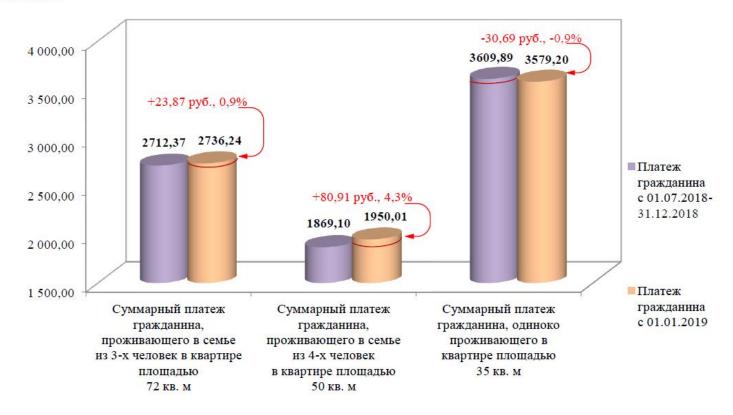
Сравнительный прогноз стоимости коммунальных услуг с 01.01.2019 при изменении платы за ТКО с 01.01.2019 в расчете на семью из 3-х человек в жилом доме площадью 72 кв. м

	Жилое помещение: м ² общей площади на человека	24			20)18	2019					
			с 01.11.2016		01.07.2018-31.12.2018		01.01.2019-30.06.2019					
№ пп	Количество человек в семье, чел.	3	Нормативы для жилых помещений, плата		Тарифы, плата	Стоимость КУ в	Тарифы, плата		Стоимость КУ в		11	
	Наименование услуги		значение	единицы измерения	значение	жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	значение	Коэффициент роста тарифов (гр. 8/гр.6)	жилом помещении на 1 человека в месяц, руб.	Отношение декабрю 2018 (гр.10/гр.7), %	Изменение платы к декабрю 2018 (гр.10- гр.7), руб.	
1	2	3	4	5	б	7	8	9	10	11	12	
1	Горячее водоснабжение		3,48	м ³ /чел. в месяц	104,75	364,53	104,75	1,000	364,53			
2	Отопление		0,0203	Гкал/м ²	1 745,86	850,58	1 745,86	1,000	850,58			
3	Электрическая энергия:		48,00	кВтч/чел. в месяц								
	день		34,56	кВтч/чел. в месяц	4,82	166,58	4,82	1,000	166,58			
	ночь		13,44	кВтч/чел. в месяц	2,78	37,36	2,78	1,000	37,36			
4	Газоснабжение		10,40	м ³ /чел. в месяц	6,17517	64,22	6,17517	1,000	64,22			
5	Водоснабжение		4,90	${\bf m}^3$ /чел. в месяц	30,09	147,44	30,09	1,000	147,44			
6	Водоотведение		8,38	${\tt m}^3$ /чел. в месяц	30,09	252,15	30,09	1,000	252,15			
7	Плата за обращение с ТКО		58,072	кг/домовладение в месяц			4 492,93		86,97			
	Итого КУ на 1 человека					1 882,86			1 969,83	104,6%	86,97	
	Итого КУ на семью					5 648,58			5 909,49	104,6%	260,91	
	Среднедушевой доход (Прогноз соцэк. развития СПб на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 гг., одобренный Правит.СПб, протокол от 29.08.2017 № 9)					44 742,60			44 742,60			
	Доля КУ на 1 человека в среднедушевом доходе (для нанимателей), %					4,2%			4,4%			

^{*} ЖИЛОЙ ДОМ СО СТЕПЕНЬЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА:ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (2-х зонный счетчик), ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВАННА. ЖИЛОЙ ДОМ КЛАССИФИКАЦИОННОЙ ГРУППЫ "ДОМА, ПОСТРОЕННЫЕ ПОСЛЕ 1999 ГОДА"

Диаграмма 1

руб./чел./мес.



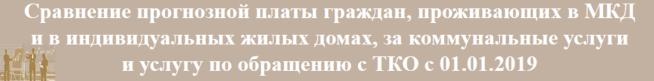


Диаграмма 2

